

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(Číslo: 2193/2012-3.4/dp)

vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

ATLADIA a.s.

2. Identifikačné číslo

44 703 465

3. Sídlo

032 15 Partizánska Ľupča 88

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

ATLADIA WELLNESS AREÁL

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia geotermálneho vrtu a jeho využitie na rekreačné účely – vybudovanie wellness areálu.

3. Užívateľ

ATLADIA a.s., 032 15 Partizánska Ľupča 88

4. Umiestnenie

Kraj: Žilinský

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Partizánska Ľupča

Katastrálne územie: Partizánska Ľupča

Parcelné čísla: KN-C 2650/4, 2676/2, 2676/3, 2676/20, 2770/3, 2679/5, 2770/2, 2770/3, 2657/2, 2679/5; KN-E 4561, 4562, 4571, 4572, 4575, 4576/2, 4586, 4588.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Realizácia geotermálneho vrtu: 2012-2014

Výstavba wellness areálu: 2014-2016

Ukončenie prevádzky: nie je stanovené

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

INŽINIERSKE A POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

Zoznam inžinierskych objektov: IO.01.1 Geotermálny vrt s plošinou pre vrtnú súpravu, IO.01.2 Vonkajší rozvod a úprava geotermálnej vody a súvisiace objekty, IO.02.1 Preložka vodovodu DN 150 zo zdroja Kalište, IO.02.2 Prípojky pitnej vody, IO.03.1 Splašková kanalizácia a výpustný objekt, IO.03.2 Čistiareň odpadových vôd, IO.03.3 Povrchová kanalizácia – odvodnenie parkovísk, IO.03.4 Povrchová kanalizácia – odvodnenie striech a plôch, IO.04 Vonkajšie bazény a bazénová technológia, IO.05.1 Prístupová komunikácia, IO.05.2 Vonkajšie areálové spevnené plochy, IO.05.3 Vnútorne areálové spevnené plochy, IO.06.1 Napojenie na VN, dočasná a definitívna transformačná stanica, IO.06.2 Vonkajšie elektrické vedenie a vonkajšie osvetlenie, IO.07 Terénne konštrukcie, oporné múry, umelé skaly, sadovnícke úpravy, IO.09.01 Zariadenie staveniska – spevnená plocha, IO.09.02 Zariadenie staveniska – prípojka pitnej vody, IO.09.03 Zariadenie staveniska – napojenie na VN;

Zoznam stavebných objektov: SO.01 Budova kúpaliskových a wellness zariadení s vnútornými bazénmi a vyrovnávajúcimi nádržami, SO.01-F1 Architektonicko-stavebné riešenie, SO.01-F2 Statika, SO.01-F3 Zdravotechnické inštalácie, SO.01-F4 Zdroje tepla a vykurovanie, SO.01-F5 Vzduchotechnické zariadenia, SO.01-F6 Silnopráúdové rozvody a umelé osvetlenie, SO.01-G Prevádzkové súbory, SO.02 Vonkajšie drobné stavby.

GEOTERMÁLNY VRT FGPL-1

Pre realizáciu geotermálneho vrtu bolo určené prieskumné územie Partizánska Ľupča – geotermálna energia s plochou 55,89 km² (do 13.01.2014).

Prípravné práce – skryvka humusu, dočasné uloženie ornice, odkop a násyp na niveletu, zhutnenie násypu, vybudovanie spevnenej plochy 80,0x36,3 m (obaľovaná štrkodrava), prístupová cesta (z východnej strany) s predĺžením jestvujúceho priepustu; výmera spevnených plôch 2 872,99 m², výmera prístupovej cesty 137,06 m².

Montážne práce – postavenie vrtnej súpravy na betónové základy; postavenie vrtnej veže zakotvenej do betónových pätiiek; uloženie výplachových čerpadiel a motorov na základy, zapojenie sacieho a výtláčného potrubia a hadíc; uloženie výplachových nádrží, zapojenie zariadení (miešačka na výplach, cyklóny, odpieskovače, sedimentačné nádrže, sitá); uloženie kontajnerov na základy, elektrická prípojka, osvetlenie staveniska; zriadenie skladu materiálu, pažníc, skladu PHM, dočasných sociálnych zariadení (umyvárka s dovozom vody, záchytná nádrž, prenosné WC).

Vrtné práce – realizácia metódou vrtania na plnú čelbu (systém Rotary) vrtnou súpravou DIR 806 (max. nosnosť 1 510 kN, elektrický pohon).

Technický profil vrtu:

Kolóna	Priemer [mm]	Dĺžka [m]	Paženie [m]	Cementácia [m]
riadiaca	530	20	0 - 20	0 - 20
úvodná	340	400	0 - 400	0 - 400
technická	244	1 500	0 - 1 500	0 - 1 500
ťažobná (liner)	178	750	1 450 - 2 200	-

Vŕtanie a merania: odber vrtnej drviný v 10 m intervaloch; pred pažením karotážne merania (vlastné potenciály, gama-karotáž, hustotná karotáž, neutrón-neutrón karotáž, inklinometria,

kavernometria, rezistivimetria, termometria); prešablónovanie a prepláchnutie výplachom (1,5 násobok objemu vrtu), pri úvodnej kolóne sa použije bentonitový výplach (merná hmotnosť 1 150 kg/m³, úprava mernej hmotnosti mletým vápencom), straty v úvodnej fáze budú riešené zátkami s blokátorov; meranie výplachu min. 1x za smenu (hustota, reologické vlastnosti, viskozita, obsah piesku, filtrácia, hrúbka výplachovej kôry, pH).

Paženie a cementácia: montáž preventera (na erupčný tlak 35 MPa) úvodnej kolóny, tlaková skúška preventrov min. 1x za 3 mesiace; po odvŕtaní cementu skúška tesnosti cementácie, vŕtanie pre ďalšiu kolónu; ťažobná kolóna nebude cementovaná; umiestnenie perforovaných pažníc na základe karotážnych meraní; po zapustení ťažobnej kolóny preplach vrtu 3-násobným objemom; eventuálne oživenie vrtu kompresorovaním alebo kyselinovaním v prípade absencie voľného prelivu, montáž zhlaví na ústie vrtu; vykonanie tlakových a funkčných skúšok.

Manipulácia s vrtnou drvinou: ukladanie do sedimentačnej nádrže; čistenie nádrže pri nahromadení 4-5 m³ vrtnéj drvin; cirkulácia vrtného výplachu v uzavretom okruhu cez čistiace zariadenie (sitá, centrifúga); nakladanie s vrtnou drvinou a vrtným výplachom prostredníctvom autorizovanej spoločnosti SITA a.s.

Poloprevádzkové a hydrodynamické skúšky:

a) 30-dňová čerpacia skúška pri max. výdatnosti vrtu; meranie výdatnosti vrtu, obsahu voľného plynu, el. vodivosti, teploty vody, teploty voľného plynu, atmosférického tlaku, dynamickej hladiny (hydrostatického tlaku) a vertikálneho rozloženia dynamických hodnôt hydrostat. tlaku a teploty s krokom 15 m, reometria; doprava geotermálnej vody do separátora na oddelenie kvapalnej a plynnej fázy; odvod plynu cez sústavu odkalovačov a filtrov do komína s kontinuálnym meraním plynomermi; meranie prietoku (elektronický kontinuálny záznam) a vodivosti odplynenej vody; digitálne meranie hlbinných tlakových a teplotných pomerov manometrami;

b) stúpacia skúška min. 21 dní, meranie hladiny resp. hydrostatického tlaku;

c) po ustálení meranie teplotného a tlakového gradientu s krokom 15 m.

Voda z vrtu bude po úprave teploty (vo vyčistených nádržiach výplachového hospodárstva) vypúšťaná do recipientu.

Hydrogeochemické práce – odber vzoriek vôd (3 ks) a plynu (3 ks) na chemickú analýzu a vzoriek vôd na určenie absolútneho veku (¹⁴C) a na izotopové analýzy kyslíka, síry, vodíka, uhlíka.

Likvidačné a rekultivačné práce – odsun vrtnéj techniky, materiálu, technického vybavenia, sociálnych jednotiek, odpojenie zdrojov elektriny a vody, odstránenie dovezených materiálov; rekultivácia plochy sa neuskutoční, plocha bude využitá ako parkovisko.

WELLNESS AREÁL

Je založený na využívaní vody z geotermálneho vrtu. Poskytované budú rekreačné, relaxačné a stravovacie služby.

Základné údaje – plocha areálu s prístupovou cestou 16 762 m², spevnené plochy a komunikácie 8 044 m², vonkajší areál a sadové úpravy 2 098 m², zastavané plochy 6 622 m², obostavaný objem 21 050 m³, okamžitá kapacita 400 osôb, denná kapacita 1 200 osôb, počet parkovacích miest 209 osobných áut (OA), 4 autobusy (BUS).

Zdroje vody – navrhnuté sú dve prípojky

1) prípojka DN 80 o dĺžke 19 m z vodovodu DN 150 z VZ Kalište v Ľupčianskej doline; vodovod zasahuje do areálu wellness a realizácia diela si vyžiada jeho prekládku v dĺžke 255 m; voda z VZ Kalište nespĺňa požiadavky pre pitnú vodu pre vysoký obsah antimónu, ale je vhodná pre využitie v studených bazénoch;

2) prípojka pitnej vody DN 80 dĺžky 80 m z vodojemu nad obcou Partizánska Ľupča; vodojem je

zásobovaný VZ Kamenná privádzačom z Demänovej (skupinový vodovod Liptovský Mikuláš); pitná voda bude pre potreby reštaurácie, kuchyne, hygienických zariadení.

Splaškové odpadové vody – čistené budú v čistiarni odpadových vôd (ČOV);

≈ mechanicko-biologická ČOV bude situovaná na SZ areálu, pri parkovisku; čistené budú odpadové vody zo sociálnych zariadení a kuchyne a kal zo separátora bazénovej technológie; navrhuje sa celoplastová domová ČOV typu AS-ANAcComb umiestnená pod terénom (8x5x3 m) v troch železobetónových nádržiach, kde prvá nádrž bude usadzovacia, druhá a tretia bude pre biologický stupeň (anaeróbny reaktor, aeróbna aktivácia); kapacita 420 až 470 EO; kal z kalojemu po dosiahnutí objemu 20 m³ bude vyvezený (cca 1x5 mes.) na spracovanie do väčšej ČOV; garantované výstupné parametre CHSK do 90 mg/l, BSK5 do 25 mg/l, nerozpustné látky do 25 mg/l;

≈ súčasťou objektu ČOV je merná šachta, odlučovač tuku o výkone 1-2 l/s (pre cca 400 hlavných jedál) umiestnený v šachte 1,5x0,93x1,6 m, ďalej výpustný objekt na pravom brehu Ľupčianky, ktorý si vyžiada spevnenie časti brehu a dna (betón, kamenný obklad) v dĺžke 10 m, a tiež prevádzkový objekt o zastavanej ploche 7,87 m².

Odkanalizovanie parkovísk – zrážkové vody z parkovísk budú prečistené na odlučovači ropných látok (ORL) a odvedené do ČOV; navrhuje sa ORL typu KL 80/s II s výkonom 80 l/s; koncentrácia NEL na výstupe max. 0,1-0,2 mg/l; pozostávať bude z dvoch podzemných nádrží – kalojemu a nádrže s filtrami; rozmery 6,6x2,3x2,7 m.

Kanalizácia zo striech a vnútorných areálových plôch (dažďová kanalizácia) – zaústená bude do odpadu z ČOV; recipientom je Ľupčianka.

Bazénová technológia –

≈ vonkajšie studené a termálne bazény budú nerezové; vnútorné bazény budú uložené v železobetónových vaniach s nátermi tlakovou izoláciou a keramickým obkladom; súčasťou bazénov budú rôzne atrakcie;

bazén	plocha [m ²]	hlĺbka [m]	objem [m ³]	teplota [°C]	popis
B1 rekreačný s jaskyňou – F.01	349,89	1,20	420,0	32,0	vonkajší
B2 detský – F.02	53,24	0,01-0,3	do 10,0	32,0	vonkajší
B3 relaxačný – F.03	181,02	1,20	217,0	36,0-38,0	vonkajší hypertermálny
B4 wellness výplavový – F.04/W.02	135,34	1,20	162,40	32,0	vnútorno vonkajší
B5 relaxačný – E.03	146,69	1,20	176,03	36,0-38,0	vnútorný hypertermálny
B6 rekreačný – E.04	106,60	1,20	127,92	32,0	vnútorný
B7 detský – E.05	40,09	0,01-0,3	do 8,0	32,0	vnútorný
spolu	1 012,87		1 121,35		

≈ riešené budú tri samostatné recirkulačné okruhy s úpravou pitnej vody a dva prietočné systémy; technologické priestory budú v prvom podzemnom podlaží;

≈ schéma úpravy bazénovej vody: bazén – vyrovnávací nádrž (pre prepád vody z bazénov, napúšťanie a prívod doplnkovej vody) – čerpanie čerpadlami s predfiltrami (viacvrstvové s náplňou kremičitého piesku a aktívneho uhlia, na zachytenie nečistôt) – čiastočná (tretinová) ozonizácia prietoku – koagulácia – filtrácia na viacvrstvových filtroch s náplňou piesku a aktívneho uhlia – ohrev – korekcia pH – chlórovanie – bazény;

≈ schéma úpravy termálnej vody: predúprava termálnej vody – bazén;

≈ filtre čerpadiel budú praná vodou a vzduchom; odpadové vody budú zaústené do kanalizácie;

≈ odpadové vody z bazénov určené do splaškovej kanalizácie budú akumulované v nádrži

o objeme 8,0 m³ a čistené na 2 lamelových separátoroch; vyčistená voda bude vypúšťaná do dažďovej kanalizácie; kaly budú v pravidelných intervaloch vypúšťané do splaškovej kanalizácie; ≈ chemická úprava bazénovej vody: koagulant, dezinfekčný prostriedok, prostriedok na úpravu pH; sledovanie kvality vody a dávkovanie prostriedkov na úpravu vody bude automatické; ozonizácia sa realizuje tlakovými a podtlakovými ozóngenerátormi.

Prístupová komunikácia – prístup bude cestou III/59008 z Partizánskej Ľupče smerom na osadu Železné a vlastnou prístupovou cestou kat. MOC 7,0/30; pri odbočke budú vybudované prídavné pruhy pre odbočenie a pre zrýchlenie; odvodnenie vozovky bude do betónového rigola a do terénu.

Vonkajšie areálové spevnené plochy – 2 parkoviská (113 + 96 OA, z toho 4 státi pre imobilných, 4 BUS) s asfaltobetónovým povrchom; výmera 5 871,39 m².

Vnútorne areálové spevnené plochy – slúžiť budú na vstup do vonkajších bazénov, na prechod medzi bazénmi a k relaxačnej trávinatej ploche a do wellness zóny; projektované pre používanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu; výmera 1 778,91 m²; súčasťou je oporný múr v mieste úvratového otáčania zásobovacích vozidiel.

Zásobovanie elektrickou energiou – napojenie na verejnú sieť 22 kV prostredníctvom dočasnej kioskovej transformačnej stanice (TS) 22/042 kV 400 kVA pre etapu budovania geotermálneho vrtu, trvalá kiosková transformačná stanica 22/042 kV 630 kVA pre wellness areál.

Budova kúpaliskových a wellness zariadení s vnútornými bazénmi a vyrovnávajúcimi nádržami – objekt má nepravidelný pôdorys (obrysové rozmery 68,8x53,5 m); pozostáva zo štyroch budov s kruhovým pôdorysom a kužeľovou strechou, ktoré majú spoločný suterén; hlavná budova má priemer 30,5 m a 3 nadzemné podlažia, ostatné tri 20,5 m a jedno a dve nadzemné podlažia; prepojené sú v 1.NP, čím sa v pôdoryse vytvoria dve átriá;

≈ funkčné časti: 1. vstup, spoločné šatne a hygienické vybavenie, 2. wellness objekt s vnútorným a vonkajším bazénom, 3. vnútorné bazény, 4. reštaurácia, 5. vonkajšie bazény, 6. priestory pre zamestnancov a technické priestory, 7. kancelárie;

≈ 1.PP: priestory údržby, sklady, pracovne, šatne, sprchy, toalety; do časti hĺbky podzemného podlažia zasahujú bazény prístupné z 1.NP;

≈ 1.NP: vstupné priestory, šatne s toaletami a sprchami, priestory pre zamestnancov, miestnosť upratovačky, recepcia – velín, miestnosť prvej pomoci; z podlažia sú prístupné bazénové haly, vnútorné bazény, detský bazén, wellness objekt, bar; v exteriéri sú vonkajšie bazény a átriá, spevnené plochy a rekreačné plochy po obvode;

≈ 2.NP: reštaurácia so salónikom, odbytom, kuchyňou, kúpeľňa, WC; na druhom poschodí wellness objektu sú oddychové priestory;

≈ 3.NP: kancelária s terasami, kuchyňou, toaletou a skladom;

≈ stavebné materiály: asfalt, betónová dlažba, tehly, drevené alebo hliníkové obklady, drevené krovky, betónová škridla, vnútorné bazény keramický obklad, vonkajšie nerez.

Zdroj tepla – tepelný potenciál geotermálnej vody sa využije aj na vykurovanie stavebných objektov, krytých bazénových hál, ohrev bazénovej vody, ohrev vetracieho vzduchu, ohrev teplej úžitkovej vody; spotreba 404,1 tis. m³/rok; ohrev teplej úžitkovej vody (pre sociálne zariadenia, kuchyňu a reštauráciu) bude v 3 zásobníkových ohrievačoch o objeme 3x4 000 l umiestnených v 1.PP; vykurovanie bude podlahové a teplovzdušné; teplonosným médiom bude geotermálna voda v primárnom okruhu s teplotným spádom 60/40 °C a v sekundárnom 55/35 °C; vody vypúšťané z technológií budú energeticky využité tepelnými čerpadlami, čím sa ochladia na 15 °C a následne odvedené do dažďovej kanalizácie.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť bola v čase predloženia zámeru podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do:

- kapitola č. 1. *Ťažobný priemysel, položka č. 2. Ťažobné vrty (s výnimkou vrtovej na skúmanie stability pôdy) – geotermálne vrty (od 500 m) v časti A – povinné hodnotenie;*
- kapitola č. 9. *Infraštruktúra, položka č. 14. Projekty rozvoja obcí vrátane bod j) parkovísk alebo komplexu parkovísk (od 100 do 500 stojísk) v časti B – zisťovacie konanie;*
- kapitola č. 10. *Vodné hospodárstvo, položka č. 9 Odber geotermálnych vôd (bez limitu) v časti B – zisťovacie konanie;*
- kapitola č. 14. *Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 1 Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia) (v chránených územiach bez limitu) v časti A – povinné hodnotenie.*

Zámer navrhovanej činnosti „Atládia Wellness areál“ vypracovala podľa § 22 a prílohy č. 9 RNDr. Mária Zuskinová (Z&M consult) v júni 2011.

Zámer bol vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) na základe odôvodnenej písomnej žiadosti RNDr. Márie Zuskinovej (list doručený dňa 30.05.2011, k listu bolo doložené splnomocnenie oprávnených zástupcov navrhovateľa pre RNDr. Máriu Zuskinovú konať vo veciach posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie), po zvážení argumentov uvedených v žiadosti upustilo od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 7 zákona listom č. 6225/2011-3.4/dp. Zároveň upozornilo navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, bude táto skutočnosť zohľadnená pri stanovení rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu.

Navrhovateľ predložil zámer podľa § 22 zákona na MŽP SR na posúdenie podľa zákona listom doručeným dňa 07.07.2011. MŽP SR, podľa § 23 ods. 1 zákona, rozoslalo zámer listom č. 6225/2011-3.4/dp zo dňa 11.07.2011 na pripomienkovanie rezortným orgánom, povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň MŽP SR zverejnilo zámer na internetovej stránke www.enviroportal.sk dňa 14.07.2011.

Dňa 17.08.2011 sa konalo na MŽP SR za účasti zástupcu spracovateľa prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti. V diskusii boli prerokované všetky pripomienky predložené k zámeru a na základe ich prerokovania bol určený rozsah hodnotenia, na základe čoho bola vypracovaná správa o hodnotení. Správu o hodnotení vplyvov „Atládia wellness areál“ podľa prílohy č. 11 vypracovala RNDr. Mária Zuskinová (Z&M consult), v decembri 2011.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

Správa o hodnotení bola predložená na MŽP SR dňa 14.12.2011. MŽP SR po skontrolovaní náležitostí zaslalo správu o hodnotení, podľa § 33 ods. 1 zákona, na zaujatie stanoviska nasledovným subjektom procesu posudzovania: *rezortným orgánom* (Ministerstvo hospodárstva SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR), *povoľujúcim orgánom* (obec Partizánska Ľupča, Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, Krajský úrad životného prostredia v Žiline), *dotknutej obci* (Partizánska Ľupča), *dotknutému samosprávnemu kraju* (Žilinský samosprávny kraj), *dotknutým orgánom* (Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Obvodný pozemkový úrad Liptovský Mikuláš,

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Liptovský Mikuláš, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Obvodný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš) a *dotknutej organizácii* (Správa NP Nízke Tatry Banská Bystrica).

Správa o hodnotení bola zverejnená na internetovej stránke MŽP SR www.enviroportal.sk dňa 20.12.2012. Dotknutá obec zverejnila informáciu o vypracovaní správy o hodnotení na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Partizánska Ľupča a zároveň verejnosti oznámili kde a kedy je možné do správy o hodnotení nahliadnuť.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti podľa § 34 zákona zvolala obec Partizánska Ľupča v spolupráci s navrhovateľom ATLADIA a.s. pozvánkou č. 904/2011 zo dňa 29.12.2011. Pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Partizánska Ľupča. Na verejné prerokovanie boli písomnou pozvánkou okrem verejnosti pozvaní i zástupcovia príslušného orgánu, rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutých orgánov.

Na verejnom prerokovaní konanom dňa 18.01.2012 o 14,00 hod. v Kultúrnom dome obce Partizánska Ľupča sa zúčastnilo 13 občanov a 5 zástupcov zainteresovaných subjektov (za dotknutú obec, navrhovateľa, spracovateľov správy o hodnotení, Správu NP Nízke Tatry).

Verejné prerokovanie otvoril zástupca navrhovateľa Roman Balogh. Prítomných privítal a oboznámil s programom prerokovania. Po úvode nasledovalo stručné predstavenie navrhovanej činnosti. O priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie informovala RNDr. Mária Zuskinová.

Prerokovanie pokračovalo otázkami a diskusiou zúčastnených občanov a zástupcov zainteresovaných subjektov. Prerokované boli nasledovné otázky a pripomienky:

1. Zástupca Správy NP Nízke Tatry požiadal o podanie informácie k realizácii geotermálneho vrtu, k obdobiu jeho exploatácie, vzťahu k iným zdrojom v území, najmä vyhodnoteniu potenciálneho dopadu čerpania vôd na chránené územie Sliačske travertíny. Na vznesené otázky reagoval p. Roman Balogh, ktorý zdôraznil dobrú preskúmanosť geotermálnej oblasti Liptovská kotlina, uskutočnené kvalifikované odborné odhady a výpočty využiteľného množstva geotermálnych vôd bez ohrozenia súčasne exploatovaných zdrojov. K otázke možného ovplyvnenia výverov v Liptovských Sliačoch sa vyjadrila RNDr. Zuskinová v zmysle hydrogeologického posúdenia uskutočneného v správe o hodnotení, ktoré riziko nepriaznivého dopadu nepredpokladá.
2. Zástupca z radov občanov sa zaujímal o možnosť opravy cestnej komunikácie. Zástupca navrhovateľa vysvetlil, že cesta nie je vo vlastníctve investora a v súvislosti s výstavbou sa bude realizovať len úprava v dotknutom úseku dopravného napojenia areálu.
3. Verejnosť sa zaujímala o spôsob financovania navrhovanej činnosti. Vysvetlené bolo, že doposiaľ financuje prípravu stavby spoločnosť ATLADIA a.s. (prieskum, projekty, povoľovací proces, posúdenie vplyvov na životné prostredie), pričom sa predpokladá, že v ďalších fázach pristúpia aj ďalší investori.
4. Ďalšie otázky občanov sa týkali realizovateľnosti geotermálneho vrtu, jeho dostatočnej výdatnosti aj vo vzťahu k iným využívaným zdrojom (Pavčina Lehota, Liptovské Sliače, Bobrovník, Jamník a pod.). P. Balogh ozrejmil, že výpočty predpokladanej výdatnosti a teploty vody z vrtu boli uskutočnené na základe zhodnotenia celého potenciálu Liptovskej kotliny vrátane exploatácie uvedených zdrojov, takže ohrozenie investície nie je reálne.
5. Ďalšie požiadavky na informácie boli ohľadom doby realizácie vrtu a wellness areálu, termíny prípravných prác a povoľovacieho procesu. Termíny predpokladanej realizácie a stav prípravných prác priblížil p. Balogh, ďalší postup a termín ukončenia procesu posudzovania

vplyvov RNDr. Zuskinová.

Verejné prerokovanie uzavrel p. Balogh poďakovaním za účasť, pričom informoval, že z verejného prerokovania bude vyhotovený záznam, ktorý bude zaslaný na MŽP SR.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Do doby vypracovania záverečného stanoviska boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k navrhovanej činnosti:

Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor ochrany spotrebiteľa a vnútorného trhu (list č. 1305/2011-4330-MH zo dňa 05.01.2012)

V rozsahu pôsobnosti MH SR nepredkladajú k správe o hodnotení výhrady, ani pripomienky.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov (list č. 2829/2012-SZMV/652 zo dňa 18.01.2012)

Požadujú, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zodpovedali parametre prístupových komunikácií a spevnených plôch výhľadovej intenzity dopravy, a aby vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy boli navrhnuté v zmysle STN (pre všetky prístupové vozidlá).

Pripojenie areálu na cestnú sieť požadujú navrhnuť a realizovať podľa požiadaviek príslušného cestného správneho orgánu – Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Liptovskom Mikuláši; riešenie požadujú prerokovať s príslušným útvarom Žilinského samosprávneho kraja a so Slovenskou správou ciest.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd (list č. 72985/2011 a 3249/2011-6.1 zo dňa 19.01.2012)

V pôsobnosti sekcie vôd žiadajú zohľadniť pri ďalších stupňoch dokumentácie:

1. V zmysle vodného zákona požadujú dodržať podmienky správcu vodného toku – Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. ako účastníka konania z dôvodu odvádzania prečistených vôd z ČOV do recipientu Ľupčianka, odvádzania vôd z technológie tepelného hospodárstva, ako aj vôd z vrtu pri poloprevádzkových hydrodynamických skúškach. Potrebne je zaoberať sa fyzikálno-chemickým zložením vypúšťaných vôd.
2. Upozorňujú, že využívanie podzemných vôd podlieha schvaľovacím a povoľovacím procesom. Po prerokovaní záverečnej správy schvaľuje vypočítané využiteľné množstvo vôd „Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd“ zriadená pri MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov. Rozhodnutie vydáva minister životného prostredia s prípadnými pripomienkami. Potom je možné požiadať o povolenie stanoveného odberu vody pre konkrétne účely.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov (list č. 2147/2012 zo dňa 11.01.2012)

Pripomínajú, že návrh činnosti je situovaný v prieskumnom území „Partizánska Ľupča – geotermálna energia“, ktoré bolo zrušené rozhodnutím MŽP SR č. 70466/2011 zo dňa 13.12.2011. Navrhovateľ predložil dňa 05.01.2012 návrh na určenie nového prieskumného územia.

K spracovaniu kapitol s geologickou problematikou nemajú pripomienky; prikladajú situáciu M 1:50 000, podľa ktorej ŠGÚDŠ eviduje v širšom okolí zosuvy a skládky odpadov.

Žilinský samosprávny kraj (list č. 670/2012/ORRaCR-006 zo dňa 13.01.2012)

Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja nemajú

k predloženému zámeru pripomienky.

Krajský úrad životného prostredia v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. 2012/00119/Gr zo dňa 10.02.2012)

Úsek štátnej vodnej správy – nemajú k predloženej správe o hodnotení pripomienky, pokiaľ bude akceptované stanovisko č. 2011/01020/Kl zo dňa 21.07.2011.

Úsek ochrany prírody a krajiny – schválenie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce, kde je činnosť zakomponovaná, podmieňujú vyhodnotením vplyvov na životné prostredie, najmä na režim podzemných vôd v súvislosti s PR a SKUEV Sliačske travertíny s negatívnym výsledkom. Konštatujú, že v rámci správy o hodnotení neboli zistené významné negatívne vplyvy a boli navrhnuté primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov. Úrad nemá ďalšie pripomienky.

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (list č. A/2012/00054-002-CEN a A/2011/02358 zo dňa 10.01.2012)

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – nemá námietky k predloženej správe o hodnotení.

Úsek štátnej vodnej správy – nemá námietky k predloženej správe o hodnotení.

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – nemá námietky k predloženej správe o hodnotení.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – nemá námietky k predloženej správe o hodnotení.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Liptovský Mikuláš (list č. 2012/00003-002 zo dňa 03.01.2012)

Nemajú k správe o hodnotení pre stavbu žiadne pripomienky.

Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši (list č. ObPÚ 2011/00617-2/LS a 2012/00158 zo dňa 10.01.2012)

Činnosťou dôjde k trvalému a dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy (PP) a tým k zníženiu výnosov využiteľnej pôdy, ktorá je podľa kódu BPEJ zaradená do siedmej a deviatej kvalitatívnej skupiny. Zámer, ktorý má byť realizovaný na PP, je preto možné pripustiť len pri rešpektovaní zásad ochrany PP podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení ďalších predpisov.

Zábery PP nie sú odsúhlasené orgánom ochrany PP – Krajským pozemkovým úradom v Žiline v rámci platného územného plánu obce, ani v spracovanom návrhu zmien a doplnkov, a ani v rámci územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov. Zámer preto musí byť odsúhlasený podľa § 13 a § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení ďalších predpisov príslušným orgánom ochrany PP – KPÚ v Žiline. Úrad nemá zásadné pripomienky k správe o hodnotení.

Obvodný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia (list č. ObU-LM-CO/A/2011/02071-007 zo dňa 22.12.2011)

Úrad nemá z hľadiska civilnej ochrany žiadne požiadavky alebo pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši (list č. ORHZ-LM1-1001/2011 zo dňa 30.12.2011)

Úrad nemá k správe o hodnotení pripomienky. K požiadavkám požiarnej bezpečnosti sa vyjadria v ďalších stupňoch.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry (list č. NAPANT/1646/2011 zo dňa 26.1.2012)

Citujú posudok Fendeka M., ktorý nepredpokladá dopad na existujúce zdroje podzemných vôd v území s výhradou, že poznatky budú spresnené podrobným hydrogeologickým prieskumom v rámci realizácie geotermálneho vrtu podľa projektu geologickej úlohy. Schválenie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce podmieňujú vyhodnotením vplyvov na životné prostredie (EIA), najmä na režim podzemných vôd v súvislosti s PR a SKUEV Sliačske travertíny s negatívnym výsledkom (nemá vplyv). Konštatujú, že v rámci správy o hodnotení neboli zistené významné negatívne vplyvy a boli navrhnuté primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov. Správa NAPANT nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (list č. 2011/02884-02/534-MUDr. Hudák zo dňa 04.01.2012)

Úrad súhlasí so správou o hodnotení. V odôvodnení uvádzajú, že v predchádzajúcom konaní k zámeru stavby bolo vydané úradom záväzné stanovisko dňa 22.07.2011 č. 2011/01916-02/306-MUDr. Hudák. Ďalej uvádzajú v zmysle správy o hodnotení stručný popis technického a technologického riešenia a vplyvy na obyvateľstvo a dopravu s možným dočasným ovplyvnením pohody života počas výstavby, ale bez významnejších zdravotných rizík počas prevádzky. Opierajú sa najmä o predpoklad smernej časti územného plánu obce vybudovať cestný obchvat mimo centra a obytných zón obce. Na základe hodnotenia vplyvov činnosti konštatujú, že realizácia zámeru je pri rešpektovaní navrhovaných opatrení environmentálne prijateľná a možno ju hodnotiť ako celkový prínos v porovnaní s nulovým variantom.

Upozorňujú, že v ďalších konaniach bude potrebné obozretne pristupovať k otázke využívania vody z VZ Kalište, nakoľko táto obsahuje nadlimitné množstvá antimónu podľa ukazovateľov pre pitnú vodu. Vhodné je plánovať také opatrenia, ktoré znížia obsah antimónu na minimum v záujme zníženia expozície kúpajúcich sa toxickému prvku. Problematiku je potrebné včas prerokovať s RÚVZ.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona

Ministerstvo životného prostredia SR určilo listom č. 2193/2012-3.4/dp zo dňa 03.02.2012 podľa § 36 ods. 2 zákona za spracovateľku odborného posudku RNDr. Ivetu Mocikovou, CSc. zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre odbor činnosti geológia, vodné hospodárstvo a oblasť činnosti výstavba objektov na rekreáciu a cestovný ruch pod číslom 32/95-OPV.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti, vrátane návrhu záverečného stanoviska. Spracovateľka odborného posudku vypracovala odborný posudok na základe správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania, doplňujúcich informácií poskytnutých navrhovateľom a spracovateľom dokumentácie, ako aj na základe vlastných poznatkov o problematike a zistení, vrátane terénnej obhliadky dotknutého územia.

V závere odporúča príslušnému orgánu vydať kladné stanovisko na realizáciu navrhovanej činnosti. Odporúčania, závery a podmienky z odborného posudku boli využité ako podklad pri spracovaní príslušnej kapitoly tohto záverečného stanoviska – VI/3. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Počas procesu posudzovania boli vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie hodnotené z viacerých hľadísk, ako priame, nepriame, synergické, kumulatívne, dlhodobé, dočasné, pozitívne alebo negatívne vplyvy. Z hľadiska časového horizontu boli hodnotené vplyvy súvisiace s etapou rekonštrukcie a zariadenia zariadenia navrhovanej činnosti, jeho prevádzky, ako aj skončenia prevádzky navrhovanej činnosti.

Na základe výsledkov procesu posudzovania sa s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia dotknutého územia a na súčasný stav poznania predpokladajú nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na kvalitu a pohodu života obyvateľov sa očakávajú v súvislosti s dopravou cez obec Partizánska Ľupča, s nákladnou počas výstavby a osobnou sezónneho charakteru (letné, najmä prázdninové obdobie) počas prevádzky. Predpokladané dopravné intenzity však neindikujú prekročenie hygienických limitov na ochranu ľudského zdravia z hľadiska imisných a akustických pomerov. Dopad na hygienu obytných zón počas výstavby, či prevádzky samotného areálu je nepravdepodobný, najbližší objekt horárne je cez cestu, ďalšie skupiny obývaných objektov sú vzdialené cca 500 m severným smerom, obec Partizánska Ľupča 900 m.

Sociálno-ekonomické prínosy súvisia s priamou zamestnanosťou (cca do 25 pracovných miest počas výstavby i prevádzky) i nepriamou (servisné služby) a rôznymi typmi odvodov do obecného alebo štátneho rozpočtu. Realizáciou diela sa podporí podnikateľských sektor v obci i širšom okolí napr. v súvislosti s ubytovacími a inými službami.

Vplyvy na horninové prostredie

Vplyvy na horninové prostredie súvisia s manipuláciou so zemnými hmotami počas výnosu jadra budovaného vrtu a počas terénnych prác pre výstavbu objektov. Previs z výnosu jadra (cca 530 m³) sa uplatní podľa platnej legislatívy prostredníctvom realizačnej organizácie mimo dotknuté územie, previs zemín z terénnych prác sa použije pri záverečných úpravách okolia stavby. Sklon terénu je mierny, takže realizáciou pozemných stavieb nedôjde k významnejšej zmene terénnej konfigurácie, ani nehrozí iniciovanie geodynamických javov.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy na pôdu spočívajú v odstránení humusovej vrstvy pôdy na všetkých spevnených a zastavaných plochách. Humusová vrstva sa bude dočasne deponovať na určenom mieste a pri záverečných rekultivačných prácach sa rozprestrie na plochách sadových úprav. Dočasné zhrnutie kultúrnej vrstvy pôdy si vyžadujú miesta prekládok a prípojok inžinierskych sietí, po realizácii stavieb sa pôdny kryt obnoví. Okrem úbytku poľnohospodárskych pôd nehrozí iná degradácia okolitých pôd, chemická alebo mechanická, či intenzifikácia vodnej erózie.

Vplyvy na podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody spočívajú v možnosti ovplyvnenia hlbokých obehov podzemných vôd v dôsledku čerpania geotermálnych vôd na plánovanom zdroji FGPL-1. Kolektor geotermálnych vôd má byť navŕtaný v hĺbke 1 600 – 2 000 m a je tvorený dolomitmi a vápencami stredného triasu krížňanského príkrovu hrúbky cca 650 m. Nad nimi je hrubý súbor stredno- a vrchnotriasových sedimentov, ktoré tvoria izolátor. V nadloží sa nachádza poloha chočského príkrovu o hrúbke cca 120 m a nad ním paleogénne súvrstvia hrúbky cca 280 m. Posúdenie

potenciálneho vplyvu exploatacie plánovaného vrtu FGPL-1 na významné zdroje minerálnych a termálnych vôd v širšom okolí vypracoval pre správu o hodnotení navrhovanej činnosti Fendek M. V odbornom posudku sa zaoberá 1) vzťahom štruktúry Lúčky a štruktúry Bešeňová, do ktorej aj spadá čiastková štruktúra lokality plánovaného geotermálneho vrtu FGPL-1, 2) vzájomným hydraulickým vzťahom plánovaného zdroja k zdrojom v Bešeňovej a 3) možnosťou ovplyvnenia zdrojov v Liptovských Sliačoch, vrátane lokality prírodnej rezervácie a územia európskeho významu Sliačske travertíny a ďalších zdrojov SZ okraja Nízkych Tatier (Ludrová, Liptovská Štiavnica, Liptovské Sliače, Il'anovo, Závažná Poruba, Liptovský Ján, Uhorská Ves, Podturňa). Odborné posúdenie poukazuje na to, že jednotlivé vyššie uvedené štruktúry sú síce príbuzné z hľadiska geologickej stavby ako výsledku procesov spadajúcich do obdobia vzniku príkrovovej stavby, zlomovej tektoniky a vzniku priečných depresí a elevácií za vzniku jednotlivých morfoštruktúr. Avšak v dôsledku tektonických pomerov sa odlišujú prostredím tvorby, akumulácie a transportu hlbokých, minerálne a termálne obohatených podzemných vôd. Relatívna autonómnosť týchto štruktúr je dokumentovaná konkrétnymi údajmi o hĺbke kolektorov, ich pôvode, tektonickej superpozícii, resp. režimu prúdenia hlbokých obehov podzemných vôd na základe bilancie prestupov a piezometrických úrovní (tlakových pomerov), ako aj vzdialenosti jednotlivých zdrojov a chemického zloženia minerálnych a termálnych vôd zdrojov hodnotených morfoštruktúr severozápadných svahov Nízkych Tatier, Liptovskej kotliny a priľahlej časti Chočských vrchov. Zo záverov vyplýva, že na základe doterajších prieskumov sa potvrdzuje realizovateľnosť zdroja geotermálnych vôd FGPL-1 bez vplyvu na zdroje minerálnych a termálnych vôd v okolí, vrátane vodného režimu PR Sliačske travertíny. Posúdenie uvádza výhradu smerodajného vyhodnotenia vplyvu po realizácii podrobného hydrogeologického prieskumu spojeného s vybudovaním geotermálneho vrtu.

Vplyv na plytké obehové obvyčajných podzemných vôd je možné vylúčiť; areál bude zásobovaný z existujúcich zdrojov a rozvodov (miestny vodovod z VZ Kalište a skupinový vodovod/prívadzač Demänová z VZ Kamenná a ďalších zdrojov) bez nárokov na nové zdroje pitných vôd, či navýšenie kapacít zariadení v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti. Potreba požiarnej vody bude sytená z vonkajších bazénov. Ako vhodné sa javí zhodnotenie už vybudovaného zdroja podzemných vôd VZ Kalište s využitím pre technológiu studených bazénov, ktorého voda je nepoužiteľná pre pitné účely kvôli obsahu antimónu, ale je vhodná pre kúpeľné účely.

Projektovaný systém vodného hospodárstva (sedimentačná nádrž výplachovej vrtnej vody, odkanalizovanie všetkých úsekov areálu wellness a úprava na čistiacich zariadeniach – ČOV, ORL, odlučovač tukov, filtrovanie teplej bazénovej vody) vylučuje riziko znečisťovania podzemných vôd odpadovými vodami.

Vplyvy na povrchové vody

Z povrchových vôd bude dotknutý vodohospodársky významný tok Ľupčianka. Ochranné pásmo toku 10 m bude zachované. Konfigurácia toku sa nezmení, dôjde len k stavebnému zásahu do koryta v súvislosti s budovaním odpadu z ČOV, čo si vyžiada opevnenie časti dna a brehu v dĺžke 10 m. K zásahu do pravostranného prítoku Ľupčianky lemujúcemu tangovaný priestor zo severu a východu dôjde len v súvislosti s potrebou predĺženia priepustu o 6 m pod prístupovou cestou k pracovisku budovania geotermálneho vrtu.

Tok Ľupčianka bude ovplyvnený kvantitatívne i kvalitatívne odvádzaním upravovaných i neupravovaných a) odpadových splaškových a dažďových vôd a vypúšťaním b) geotermálnych vôd.

a) Do vôd recipientu budú počas prevádzky wellness vypúšťané čistené splaškové vody (0,615 + 0,065 l/s), dažďové vody čistené (z parkovísk Ø 0,07 l/s v roku, epizodicky 73,9 l/s) i nečistené

(z iných spevnených plôch a striech \varnothing 0,22 l/s v roku, epizodicky 53,2 l/s). Počas príválových dažďov môže dosiahnuť príspevok odpadových dažďových vôd 127,1 l/s, čo neindikuje závažný dopad na povodňové stavy. Celkové priemerné navýšenie množstva splaškových a dažďových odpadových vôd v toku bude priemerne v roku o cca 1 l/s, čo je v pomere k minimálnym prietokom $Q_{355}=408$ l/s zanedbateľná hodnota. Garantované koncentrácie ukazovateľov CHSK, BSK₅ a NL v odpadovej vode z ČOV spĺňajú ukazovatele podľa prílohy č. 6 NV SR č. 269/2010 Z.z. Po zmiešaní s vodami Ľupčianky, aj pri minimálnych prietokoch Q_{355} budú zmiešavacou rovnicou vypočítané koncentrácie príslušných ukazovateľov blízke súčasnému dobrému chemickému stavu vôd v toku podľa údajov SVP š.p. a je predpoklad splnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z.z. V odpadových vodách z parkovísk sa budú vyskytovať ropné látky, oddeľované na ORL (garantovaná výstupná koncentrácia NEL je 0,1-0,2 mg/l) a ďalej na ČOV, ako aj antimón (vo vodách z VZ Kalište použitých pre studené bazény). Obe látky patria do zoznamu obzvlášť škodlivých látok podľa prílohy č. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (ďalej len vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Čo sa týka ropných látok bude potrebné sledovať dodržanie imisných limitov a požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 6 NV SR č. 269/2010 Z.z., a najmä prílohy č.1, ktorá ustanovuje limit 0,1 mg NEL na liter. Čo sa týka antimónu, tento nefiguruje v žiadnom z týchto príloh a problematika je relevantná vo vzťahu k hodnoteniu zdravotných rizík resp. dopadov na verejné zdravie.

b) Geotermálne vody počas skúšok (51 dní) budú vypúšťané v množstve okolo 15-22 l/s. Počas prevádzky wellness budú do toku Ľupčianky vypúšťané geotermálne vody použité pre bazény (čistiť sa budú na lamelových separátoroch) a pre vykurovanie, v celkovom množstve cca 16,2 l/s v zime resp. okolo 8,3 l/s v lete. Pomer vypúšťaných a minimálnych prietokov ($Q_{355}=408$ l/s) bude 1:25 a viac, t.j. dočasné či trvalé navýšenie prietoku bude z hľadiska režimu toku nepodstatné. Geotermálne vody budú pred ich odvedením do recipientu ochladené na cca 15 °C, počas hydrodynamických skúšok vo vyčistených 5-tich nádržiach výplachového hospodárstva o objeme 50 m³, počas prevádzky wellness tepelnými čerpadlami. Chemické zloženie geotermálnych vôd sa predpovedá typu Ca-Mg-HCO₃-SO₄, s obsahom plynov CO₂ a N₂ a mineralizáciou 3-5 g/l. Nepredpokladá sa obsah žiadnych škodlivých, obzvlášť škodlivých či prioritných látok v zmysle prílohy č. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. V súčasnom štádiu poznania nie je zrejmé, či odpadové geotermálne vody bude potrebné pred ich vypustením do Ľupčianky upravovať (napr. na mineralizáciu riedením a pod.). Táto problematika bude riešená po realizácii vrtu a chemickej analýze exploatovaných geotermálnych vôd. Koncentrácie relevantných ukazovateľov v odpadových geotermálnych vodách by mali spĺňať imisné limity podľa prílohy č. 5 NV SR č.269/2010 Z.z. a voda v Ľupčianke po zmiešaní s nimi limity podľa prílohy č. 1 tohto nariadenia.

Riziká kontaminácie podkladu

Jediné nebezpečné látky, s ktorými sa v dotknutom území bude manipulovať predstavujú ropné látky obsiahnuté v pohonných hmotách stavebných a dopravných mechanizmov. V rámci zoznamu podľa prílohy č. 1 vodného zákona figurujú ako obzvlášť škodlivé látky – Perzistentné minerálne oleje a uhl'ovodíky ropného pôvodu. V prípade ich úniku do podkladu, najmä počas výstavby (vrtu i wellness), hrozí riziko kontaminácie pôdy, horninového prostredia a podzemných vôd. Zaoberávanie so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami upravuje § 39 vodného zákona, kde sú uvedené aj opatrenia na predchádzanie ropných havárií. Vhodné je mať tiež počas výstavby k dispozícii sanačnú súpravu (nástroje, nepriepustné nádoby, sorpčné materiály – Vapex, Sorbex) a realizovať postupy v zmysle navrhnutých opatrení.

Vplyvy na klimatické pomery

Lokálne mikroklimatické pomery budú nepodstatne ovplyvnené tým, že na úkor orných pôd vzniknú plochy zastavané. Zvýšenie denných a sezónnych výkyvov, najmä v teplotách vzduchu, bude eliminované umelými vodnými plochami (vonkajšie bazény), ktoré majú opačné účinky na chod meteorologického ukazovateľa.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby budú produkované tuhé častice zo zemných prác a z nezakrytých plôch (TZL) a plynne škodliviny zo stavebnej a dopravnej mechanizácie (CO, NO_x), ako aj separátora plynnej fázy geotermálnej vody pri budovaní vrtu (CO₂, N₂). Počas prevádzky budú produkované len plynne škodliviny z dopravy. Závažný dopad na kvalitu ovzdušia sa neočakáva.

Vplyvy na rastlinstvo a biotopy

Dielo je situované na poľnohospodárskych pozemkoch. Jeho realizáciou dôjde k záberu lúčnych porastov. Ide o intenzifikované trávnaté spoločenstvá bežné v rámci Liptovskej kotliny. Porasty nemajú charakter biotopov európskeho alebo národného významu. Drevinové porasty v okolí dotknutých pozemkov (napr. nelesný porast smreka západne, lesné porasty južne a nelesné plošné porasty bezmenného toku severne od lokality) nebudú stavbou dotknuté, ani vlhká lúka východne od priestoru stavby.

Realizácia križovatky na ceste III/059008 (rozšírenie cesty o prídavné pruhy) a prípojky VN vedenia si vyžiada výrub náletových drevín lemujúcich cestu. Zastúpené sú druhmi javor mliečny (*Acer platanoides*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), smrek obyčajný (*Picea abies*), ruža šíповá (*Rosa canina*).

Dočasné zábery pre prípojku VN, preložku vodovodu z VZ Kalište a prípojku na privádzač skupinového vodovodu zásobujúceho obec Partizánska Ľupča sú situované na trvalých trávnych porastoch bez väčšej fytoecologickej hodnoty. Po ukončení prác dôjde k ich obnove.

Vybudovanie odpadu z ČOV si vyžiada v nevyhnutnom rozsahu výrub brehovej vegetácie Ľupčianky v dĺžke 10 m. Brehová vegetácia bude zničená aj realizáciou prípojky VN v oblasti ústia bezmenného prítoku. Vyskytujú sa tu druhy ako topoľ osikový (*Populus tremula*), jelša sivá (*Alnus incana*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vŕba rakytová (*Salix caprea*). Ďalej od toku pristupujú druhy vŕba krehká (*Salix fragilis*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), smrek obyčajný (*Picea abies*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šíповá (*Rosa canina*). Spoločenstvo nemá charakter chráneného biotopu. Zásahy budú lokálne bez ohrozenia funkcií vodných ekosystémov.

Vodný biotop bezmenného prítoku bude ovplyvnený v mieste vybudovania prístupu na pracovnú plochu geotermálneho vrtu. Priepust bude potrebné predĺžiť o 6 m, nie je tu však vyvinutá sprievodná drevinová vegetácia.

Trvalými ani dočasnými zábermi nedôjde k zásahu do biotopov národného ani európskeho významu, a nie sú tu zistené žiadne chránené, vzácne či ohrozené druhy rastlín.

V okolí sú zaznamenané dva druhy invázných druhov rastlín s lokálnym výskytom. Nepredpokladá sa zhoršenie situácie vplyvom realizácie diela, potrebné je však stav sledovať, najmä v líniiach budovaných inžinierskych sietí prechádzajúcimi priestormi rizikovými z hľadiska prípadnej expanzie invázných druhov (okraje trávnych porastov, ciest a náletovej zelene), a v prípade potreby realizovať opatrenia.

Vplyvy na živočíšstvo

Počas výstavby, pri zemných prácach nie je možné vylúčiť eventúálnu likvidáciu zemných hniezd a úkrytov, prípadne jedincov napr. bezstavovcov alebo zemných cicavcov.

Na ploche wellness areálu dôjde k zániku pôvodného lúčneho biotopu. Tento biotop je v širšom okolí bohato zastúpený, preto zmena nebude mať zásadný dopad na životné podmienky druhov, ktoré takéto biotopy obývajú, alebo využívajú ako potravný biotop napr. dravé vtáky.

V oblasti dopravného napojenia či dočasných záberov pre inžinierske siete dôjde aj k zásahu do krovinových porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá je stanovišťom pre viaceré druhy vtákov, plazov, drobných cicavcov. Zásah bude len lokálny a z hľadiska zastúpenia týchto biotopov v okolí vo vzťahu k dotknutým druhom nevýznamný.

Vodný ekosystém Ľupčianky môže byť dotknutý výrubom drevín, a stavebnými úpravami na časti brehu (dĺžky 10 m) a dna toku. Životné podmienky akvatických a semiakvatických druhov však podstatne ovplyvnené nebudú, neočakáva sa ani záber generačného biotopu významných druhov ako vydra riečna, či obojživelníky. Aj keď sa nepredpokladá podstatná zmena vo fyzikálno-chemických vlastnostiach vôd Ľupčianky bude z hľadiska vodných živočíchov, najmä rýb, potrebné v priebehu poloprevádzkových skúšok overiť kvalitu vôd v toku pod vyústením kanalizácie vo vzťahu k požiadavkám podľa NV SR č. 269/2010 Z.z., prílohy č. 2, časť C - Povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Predĺženie priepustu na bezmennom prítoku neovplyvní živočíšstvo, ide o občasný tok, ktorý je ako vodný biotop bezvýznamný.

Pobytové a generačné biotopy významnejších druhov ako sú napr. veľké šelmy, netopiere, vzácne druhy vtáctva a obojživelníky sú situované mimo dotknutej lokality, prevažne v lesných komplexoch Nízkych Tatier a nebudú realizáciou zámeru dotknuté.

Všetky suchozemské stavovce budú nepriamo ovplyvnené rušivými vplyvmi z dopravy, najmä počas letnej sezóny resp. letných prázdnin.

Vplyvy na krajinu

Realizáciou navrhovanej činnosti bude dotknutá druhotná krajinná štruktúra, ktorá vykazuje pomerne vysoký stupeň stability – sekundárne trávne porasty, pričom v širších súvislostiach nedôjde k podstatnejšiemu zníženiu ich podielu v krajine. Ďalšie stabilnejšie štruktúry – vodné toky, nelesná drevinová vegetácia budú dotknuté len lokálne. Činnosť nie je spojená s plošným odlesnením ani významnými terénnymi úpravami. Závažnejšie oslabenie štruktúry, ekologickej stability, či vzhľadu a scenérie krajiny sa v širších súvislostiach neočakáva.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Z kostry ekologickej stability územia je dotknutý biokoridor regionálneho významu tok Ľupčianka. Zásah do koryta a brehu bude lokálneho charakteru, na toku nevzniknú migračné bariéry a za predpokladu dodržania kvalitatívnych parametrov odpadových vôd ani sekundárne stresové bariéry, ktoré by mali dopad na funkcie migračného líniového prvku pre ryby či iné na vodu viazané živočíchy (napr. vydra riečnu, vtáky) alebo na rastlinné spoločenstvá. Migračné trasy obojživelníkov nie sú v dotknutom priestore evidované. K narušeniu migračných trás suchozemských stavovcov nedôjde, koridory lokálnej migrácie napr. ekotóny, okraje lesa a porasty pozdĺž toku, ostanú zachované.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť spadá do sféry služieb pre rekreáciu a cestovný ruch, ktoré sa na lokálnej až regionálnej úrovni posilnia, najmä význam obce ako nástupného centra do turistických cieľov tejto časti Nízkych Tatier s dopadom na rozvoj kapacít a služieb miestnej podnikateľskej sféry.

V rámci ťažiskových foriem cestovného ruchu bude prínosom najmä v oblasti pobytu pri vode a termálnych vodách, prípadne kúpeľnej liečbe a doplnkom alebo aj podmieňujúcim činiteľom aktivít ako napr. pobyt na horách, zjazdové a bežecké lyžovanie, pešia turistika, cykloturistika, poznávací turizmus, vidiecka turistika a iné.

Záberom pozemkov v kategórii trvalých trávnych porastov, ktoré sú využívané ako pasienky a lúky pre chov hovädzieho dobytku, dôjde k obmedzeniu poľnohospodárskej výroby. Časť pozemkov v súčasnosti neslúži svojmu účelu a je znehodnotená ruderalizáciou a sukcesiou drevín. Vzhľadom na celkový záber poľnohospodárskej pôdy nižšej bonity pri dostatočnom zastúpení podobných pozemkov v širšom okolí, nebude vplyv na poľnohospodárstvo podstatný.

Konfigurácia súčasnej cestnej siete sa nezmení, dobuduje sa len prístup do areálu a pribudnú plochy statickej dopravy. Navrhovanou činnosťou sa zvýšia dopravné intenzity osobnej automobilovej dopravy (OA). Tie môžu epizodicky v niektorých dňoch vrcholiacej hlavne letnej turistickej sezóny narásť odhadom až o okolo 400 OA/deň vychádzajúc z kapacity parkoviska 209 stojísk. Súčasne dopravné intenzity na ceste III/059008 Partizánska Ľupča – Liptovská Lúžna predstavujú okolo 835 – 1143 osobných vozidiel t.j. počas niektorých dní v roku môže byť doprava cez dotknuté obce, najmä obec Partizánska Ľupča citeľná. Situácii by napomohlo vybudovanie obchvatu obce, tak ako to predpokladá územný plán obce.

Vplyvy na infraštruktúru sa dotknú nárokov na pitnú vodu z SKV Liptovský Mikuláš, privádzač Demänová. Využije sa aj VZ Kalište nepoužívaný v súčasnosti pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou pre vyšší obsah antimónu. Podľa vyjadrenia Liptovskej vodárenskej spoločnosti nebude potrebné vybudovať nové zdroje, ani navyšovať kapacity existujúcich.

Vplyvy na ostatné typy využívania zeme je možné vylúčiť, napr. na lesného hospodárstvo, alebo sú sekundárneho významu, napr. na priemyselnú výrobu, ťažbu surovín či energetiku.

Iné vplyvy

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, či kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, alebo na archeologické a paleontologické náleziská, a ani na významné geologické lokality sa neočakávajú.

Súlada s územnoplánovacou dokumentáciou a strategickými dokumentmi

Činnosť je v súlade s Územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja z roku 2005 v znení jeho zmien a doplnkov, ako aj Smerného územného plánu obce Partizánska Ľupča z roku 2005 v znení ešte neschválených zmien a doplnkov č. 1 z roku 2011.

Relevantným strategickým dokumentom je Nová stratégia cestovného ruchu SR do roku 2013 a Stratégia cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2007 – 2013. V zmysle regionalizácie SR spadá lokalita do Liptovského regiónu a návrh činnosti sleduje strategický cieľ „zvyšovania konkurencieschopnosti cestovného ruchu v SR pri lepšom využívaní potenciálu so zámerom vyrovnávania regionálnych disparít a tvorby nových pracovných príležitostí“, ako aj špecifické ciele ohľadom posilnenia postavenia odvetvia cestovného ruchu v národnom hospodárstve, zlepšenia štruktúry zahraničných návštevníkov (relaxačné služby nadštandardnej úrovne), podpory tvorby nových pracovných príležitostí a vytvorenia priaznivého investičného prostredia pre domácich a zahraničných investorov.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Nízke Tatry, ktorého hranica je vo vzdialenosti 5 km južným smerom, a je v druhom stupni ochrany. Lokalita nezasahuje do územia NATURA a nie sú tu identifikované žiadne chránené, vzácne, či ohrozené druhy a biotopy. Predpokladané zmeny a dopady nebudú viesť k obmedzeniu funkcie ochranného pásma ako nárazníkovej zóny pre jadrové územia národného parku, alebo jeho biologickej a ekologickej funkcie. Priame i nepriame dopady na predmet ochrany národného parku sú nepravdepodobné.

Najbližšie maloplošné osobitne chránené územie je prírodná rezervácia (PR) a územie európskeho významu (ÚEV) Sliačske travertíny situované cca 1 km SZ smerom. Predmetom ochrany je prameň s výronom plynov (mofeta) a slatiny na vlhkých sintrových lúkach. Z činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany je relevantná položka „Ťažobné vrty na geotermálne vody v prípade ich vypúšťania do toku nad územím“. PR Sliačske travertíny sa nachádza v inom povodí – v susednom povodí Sliačanky, preto dopad vypúšťania geotermálnych vôd do Ľupčianky na chránené územie je možné vylúčiť.

Vzťahom medzi štruktúrou, ktorá je donorom výverov v oblasti Sliačskych travertínov a štruktúrou plánovaného vrtu FGPL-1 sa zaoberá odborné posúdenie Fendeka M. Posudok poukazuje na to, že jednotlivé vyššie uvedené štruktúry sú síce príbuzné z hľadiska geologickej stavby, avšak v dôsledku tektonických pomerov sa odlišujú prostredím tvorby, akumulácie a transportu hlbokých, minerálne a termálne obohatených podzemných vôd a argumentuje sa relatívnou autonómiou týchto štruktúr. V záveroch sa usudzuje, že plánovaná exploatacia zdroja geotermálnych vôd by nemal mať vplyv na zdroje minerálnych a termálnych vôd situovaných na SZ úpätí Nízkeho Tatier, vrátane vodného režimu PR Sliačske travertíny, čo je potrebné ešte opätovne potvrdiť po realizácii podrobného hydrogeologického prieskumu spojeného s vybudovaním geotermálneho vrtu.

VI. ZÁVERY

1. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa

o d p o r ú č a

realizácia navrhovanej činnosti „**ATLADIA WELLNESS AREÁL**“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 záverečného stanoviska. Neurčitosti je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na realizáciu sa odporúča variant navrhovanej činnosti uvedený v správe o hodnotení a v časti II/6 tohto záverečného stanoviska, tzn. vybudovanie zdroja geotermálnych vôd a wellness areálu v k.ú. Partizánska Ľupča.

3. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, pripomienok a stanovísk rezortných, povoľujúcich a dotknutých orgánov, dotknutej obce, verejného prerokovania, odborného posudku a na základe správy o hodnotení sa odporúčajú pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

1. Používať technicky vyhovujúci strojný park a vykonávať jeho kontrolu za účelom zníženia hlučnosti, emisií a rizika úniku ropných látok; minimalizovať prestoje stavebnej a dopravnej mechanizácie so vzopnutým motorom.
2. Z dôvodu prevencie vzniku sekundárnej prašnosti zo zemných prác a nezakrytých plôch nerealizovať zemné práce v dobe suchého, teplého a veterného počasia; zabezpečiť vhodné uskladnenie a prepravu sypkých stavebných materiálov (uzavreté objekty, prikryvanie a pod.); po ukončení stavby bezodkladne zabezpečiť vegetačné úpravy odkrytých a narušených plôch (zatrávnenie, výsadba spevňujúcej zelene).
3. S odpadmi, najmä nebezpečnými, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky narábať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti odpadového hospodárstva; zabezpečiť v max. možnej miere obmedzovanie tvorby odpadov a separáciu odpadov; zhromažďovanie odpadov realizovať predpísaným spôsobom a nakladanie s ním prostredníctvom oprávnených organizácií.
4. Pri prácach v blízkosti vodného toku minimalizovať pohyb techniky a vozidiel a dôsledne rešpektovať opatrenia na zníženie rizika znečistenia vôd nebezpečnými látkami a splachmi zeminy.
5. Na základe predpovede fyzikálno-chemického zloženia odpadových geotermálnych vôd existuje predpoklad, že vody nebudú spĺňať imisné limity v ukazovateli mineralizácia; po začerpaní a ochladení v nádržiach výplachového hospodárstva vrtu je potrebné prístrojom in situ zamerať vodivosť a odpadové vody pred ich vypustením nariadiť tak, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota 110 mS/m; na základe ďalších laboratórnych fyzikálno-chemických rozborov potom skontrolovať, či sú splnené aj ostatné imisné limity podľa prílohy č. 5 NV SR č. 269/2010 Z.z., prípadne prijať opatrenia na ich dosiahnutie.
6. Po realizácii geotermálneho vrtu a hydrodynamických skúšok, laboratórnych fyzikálno-chemických analýz čerpanej podzemnej vody vyhodnotiť
 - pre fázu prevádzky vplyv vypúšťaných geotermálnych vôd na kvalitu recipientu Ľupčianka vo vzťahu k imisným limitom v odpadových vodách a požiadavkám na kvalitu povrchových vôd podľa NV SR č. 269/2010 Z.z. a navrhnúť prevádzkové opatrenia;
 - vplyv exploatácie zdroja FGPL-1 na okolité geotermálne štruktúry a výdatnosť využívaných zdrojov minerálnych a termálnych vôd (Bešeňová, Liptovské Sliače, prípadne ďalšie na SZ okraji Nízkyh Tatier);
 - vplyv exploatácie zdroja FGPL-1 na vodný režim PR a ÚEV Sliačske travertíny.
7. Monitorovať kvalitu odpadových vôd (z ČOV a odpadových geotermálnych vôd) a kvalitu vôd Ľupčianky pred a pod vyústením z ČOV z hľadiska imisných limitov a požiadaviek na kvalitu povrchových vôd podľa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
8. Monitorovať kvalitu bazénových vôd z hľadiska požiadaviek podľa vyhlášky č. 72/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
9. Z hľadiska prevencie úniku pohonných hmôt (PHM) – látok s obsahom obzvlášť škodlivých látok (ropných látok) a postupu pri mimoriadnej udalosti (úniku PHM) dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;

nepredpokladá sa, že počas výstavby či prevádzky sa bude narábať s kvapalnými obzvlášť škodlivými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³, a v zmysle § 39, ods. 4 nie je potrebné zostaviť Havarijný plán, vhodné je však vybaviť pracovisko v stavebnej fáze prostriedkami na zneškodnenie úniku (nástroje, nepriepustné nádoby, sorpčné materiály – Vapex, Sorbex); v prípade mimoriadnej udalosti je nutné postihnuté miesto odkopať, znečistené zeminy uložiť do nádob alebo na nepriepustnú plochu resp. bezodkladne vyviezť na skládku nebezpečného odpadu.

10. Spresniť návrh a technológiu tepelných čerpadiel za účelom využitia zvyškovej tepelnej energie geotermálnej vody po jej použití v bazénovom hospodárstve wellness centra za použitia najlepšej dostupnej technológie.
11. Vody z VZ Kalište, ktoré budú použité pre studené bazény obsahujú zvýšené koncentrácie antimónu (podľa kritérií pre pitné vody); obsah antimónu z hľadiska povrchových, či odpadových vôd, alebo vôd na kúpanie slovenská legislatíva neupravuje (neexistujú ani odporúčania WHO pre vodu na kúpanie s obsahom antimónu ani iných kovov); pre tieto účely sa odporúča zabezpečiť vypracovanie odborného posudku z oblasti hygieny životného prostredia – hodnotenia zdravotných rizík resp. dopadov na verejné zdravie, prípadne s návrhom opatrení; výsledok je potrebné prerokovať s príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva.
12. Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, najmä čo sa týka manipulácie s ornou a jej účelného využitia, ale aj ďalších požiadaviek uvedeného ustanovenia.
13. V súlade s § 13 a § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť vydanie súhlasu Krajského pozemkového úradu na záber poľnohospodárskych pôd.
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dimenzovať prístupové komunikácie a dopravné plochy výhľadovej intenzity dopravy s návrhom v zmysle STN (pre všetky prístupové vozidlá). Pripojenie areálu na cestnú sieť navrhnuť a realizovať podľa požiadaviek príslušného cestného správneho orgánu – Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Liptovskom Mikuláši; riešenie prerokovať s príslušným útvarom Žilinského samosprávneho kraja a so Slovenskou správou ciest.
15. Vylúčiť zásahy do vodného toku Ľupčianka a jeho ochranného pásma počas realizácie vrtu; vylúčiť zásahy do nelesnej drevinnej vegetácie v okolí vrtného pracoviska.
16. Výrub drevín potrebný pre realizáciu inžinierskych sietí wellness areálu obmedziť na nevyhnutnú mieru; u ponechaných drevín zabezpečiť ochranu ich nadzemných aj podzemných častí pred poškodením výstavbou; nevyhnutný výrub realizovať v mimovegetačnom období.
17. Spracovať návrh na sadové úpravy nezastavaných plôch areálu s použitím krovitých a vzrastlých drevín domácich stanovištne vhodných druhov s napojením na existujúcu mimolesnú drevinovú vegetáciu v okolí lokality; návrh vysokej zelene riešiť ako prvok, ktorý bude plniť funkciu náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny, biologickú a ekologickú funkciu, ako aj funkciu hlukovej a emisnej clony pozdĺž cesty III/059008 a v obvodevej línii navrhovaných parkovísk; vegetačné úpravy riešiť aj v deliacich línii medzi jednotlivými blokmi parkovacích miest na zmiernenie vizuálneho impaktu, ako aj záberu pôdneho a rastlinného krytu.
18. Zabezpečiť súlad s ustanoveniami § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany drevín a riešenia problematiky náhradnej výsadby.
19. Pri terénnych úpravách, manipulácii s výkopovou zeminou a jej prepravou zabezpečiť opatrenia proti prenosu inváznych druhov do prírodného prostredia.

20. Zabezpečiť pravidelné kosenie trávnych porastov a údržbu drevín v priestoroch areálu za účelom vylúčenia prieniku ruderalných a inváznych druhov.
21. Pri dočasných záberoch pri budovaní líniových stavieb zabezpečiť odobratie trávnych drnov a bioaktívnej vrstvy zeminy za účelom spätnej obnovy.
22. Počas výstavby a v počiatočných rokoch prevádzky realizovať ekologický dozor vo vzťahu k vegetácii podľa odporúčania poprojektovej analýzy uvedenej v tomto záverečnom stanovisku.
23. Zabezpečiť dodržiavanie technologickej disciplíny a bezpečnostných predpisov pri vrtných prácach a príprave a likvidácii pracoviska v súlade s projektom geologických prác.
24. Zabezpečiť spracovanie a dodržiavanie prevádzkových a bezpečnostných predpisov a pravidelnú kontrolu a údržbu zariadení za účelom vylúčenia zdravotných rizík a poškodenia zložiek životného prostredia prevádzkou zariadení (lapač ropných látok, ČOV, bazénové hospodárstvo a pod.).
25. Zabezpečiť splnenie ďalších podmienok rozhodnutia o určení prieskumného územia Partizánska Ľupča - geotermálny energia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zdôvodnenia akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 ods. 1 až 3 zákona na základe správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a terénnej obhliadky lokality. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Príslušný orgán vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov a expertov. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do tohto záverečného stanoviska pre navrhovanú činnosť.

Významné pozitívne vplyvy sú nespochybniteľné v sociálno-ekonomickej oblasti. Narastie význam obce Partizánska Ľupča, vytvoria sa pracovné miesta a podnikateľské možnosti (ubytovanie, služby).

Činnosť, či už počas výstavby alebo prevádzky nie je riziková z hľadiska požiadaviek na ochranu ľudského zdravia, naopak realizáciou diela vznikne rekreačný areál kúpeľného charakteru s celoročným využitím a posilní sa sféra cestovného ruchu.

Kvalita a pohoda života obyvateľov obce Partizánska Ľupča nebude samotnou výstavbou či prevádzkou zariadenia narušená, nakoľko obytné zóny sa nachádzajú v dostatočnom odstupe od lokality. V blízkosti je len jeden objekt (horáreň) situovaný oproti areálu na druhej strane cesty. Osobná automobilová doprava cez obec môže byť citeľná v niektorých dňoch vrcholiacej letnej sezóny, cez školské prázdniny. Situáciu by riešil obchvat sídla podľa predpokladov územného plánu.

Vedecky významným prínosom pre poznanie hlbokých štruktúr zemskej kôry a ich zvodnenia bude vybudovanie geotermálneho vrtu dĺžky 2 200 m. Nezanedbateľný význam bude mať aj vznik zdroja geotermálnej energie.

Predpoklady ohľadom kvantitatívnych vplyvov na podzemné vody a kvalitatívnych vplyvov na povrchové vody sú v úrovni odborných odhadov, nakoľko geotermálny vrt ešte nie je vybudovaný. Odborné odhady, na základe početných údajov z okolitých lokalít, v tejto fáze ale potvrdzujú realizateľnosť diela. Definitívne určenie dopadov na vodné pomery, vrátane zdrojov minerálnych a termálnych vôd v okolí a stanovenie opatrení na zabezpečenie dobrého stavu vôd bude možné až po vybudovaní vrtu.

Areál má byť síce vybudovaný v chránenom území prírody a krajiny – v ochrannom pásme NP Nízke Tatry (2. stupeň ochrany), avšak ako je preukázané neočakávajú sa žiadne priame či

nepriame dopady na ciele ochrany národného parku (jeho hranica je 5 km južne) a nie sú dotknuté ani iné všeobecné záujmy ochrany – chránené biotopy, či chránené druhy rastlín alebo živočíchov. Lokalita nezasahuje do území európskeho významu, alebo chránených vtáčích území. Z dopadov na chránené územia rezonuje ešte neurčitost' ohľadom dopadu na vodný režim PR a územia európskeho významu Sliačske travertíny vzdialené asi 1 km SZ smerom. V odbornom posúdení Fendeka M. sa uvádza, že štruktúra, z ktorej vyvierajú pramene na lokalite PR je tektonicky v inej polohe, ako má byť vybudovaný vrt FGPL-1. Takisto z hľadiska kvality povrchových vôd nedôjde k stretu, nakoľko PR sa nachádza v inom povodí – povodí Sliačanky, v susedstve dotknutého povodia Ľupčianky.

Územný systém ekologickej stability nebude podstatne narušený, zásah do brehového porastu RBk Ľupčianka bude len lokálneho charakteru bez vzniku závažných primárnych alebo sekundárnych bariér na toku.

Počas realizácie činnosti (geotermálneho vrtu a wellness) je však potrebné dopracovať niektoré prieskumy a v rámci výstavby a prevádzky uplatniť opatrenia, ktorými je zistené vplyvy na životné prostredie možné ešte zmierniť alebo úplne eliminovať.

Navrhovaná činnosť je v súlade územnoplánovacou dokumentáciou VÚC i obce (ZaD č.1, ktorý konkretizuje investičný zámer je v procese schvaľovania) a zapadá do rámca cieľov stratégie cestovného ruchu na úrovni SR i VÚC.

Pri porovnaní vhodnosti realizačného či nulového variantu sú rozhodujúce dva momenty:

1. žiadny zo zistených vplyvov navrhovanej činnosti vo svojom nepriaznivom pôsobení nedosahuje úroveň, ktorá by mohla byť označená ako významná a neprijateľná z hľadiska súčasného stavu životného prostredia vrátane zdravia,
2. v nulovom variante absentujú sociálne a hospodárske prínosy diela. Scenár nerealizácie činnosti predpokladá, že obec Partizánska Ľupča sa bude naďalej vyvíjať ako vidiecke sídlo s prevažujúcou funkciou obytňou a poľnohospodárskou napriek tomu, že svojou polohou v Liptovskom regióne na podhorí Nízkyh Tatier má silný potenciál uplatniť sa ako obec s ťažiskovým zameraním na cestovný ruch. Realizačný variant, na rozdiel od nulového variantu, prináša do katastra obce aktivitu, ktorá môže naštartovať rozvoj rekreačnej funkcie s významným dopadom na miestne podnikateľské prostredie a zamestnanosť. Navrhované rekreačné zariadenie má optimalizovanú prevádzku, ktorá efektívne využíva potenciál geotermálnej energie vyťažiteľný v danej lokalite pre liečebné, rekreačné aj energetické účely, čo výrazne znižuje prevádzkové nároky na energie a suroviny. Rovnako významná je z hľadiska prínosu aj etapa realizácie geotermálneho vrtu, ktorej opodstatnenosť v danej lokalite vyplýva z doterajších prác a hodnotení potenciálu geotermálnych vôd v rámci geotermálne významnej oblasti Liptovskej kotliny. Ide o trvalý príspevok k využitiu obnoviteľných zdrojov energie.

V žiadnom zo stanovísk nebol vyjadrený nesúhlas s navrhovanou činnosťou. Zainteresované subjekty nemajú žiadne zásadné pripomienky ani požiadavky. Na dodržiavanie postupu podľa príslušných ustanovení právnych predpisov upozorňuje MDVaRR SR (dopravné riešenie), MŽP SR, Sekcia vôd (vypúšťanie odpadových vôd, odber podzemných vôd), ObPÚ (ochrana poľnohospodárskej pôdy). KÚŽP a Správa NAPANT podmieňujú schválenie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce vyhodnotením v rámci procesu EIA, že realizácia geotermálneho vrtu nebude mať negatívne vplyvy na existujúce zdroje, najmä na PR a SKUEV Sliačske travertíny. RÚVZ vo vzťahu k ochrane zdravia ľudí upozorňuje na potrebu riešenia problematiky obsahu antimónu vo vodách (z VZ Kalište), ktoré majú byť potenciálne použité pre studené bazény.

Činnosť bola v súlade so zákonom prerokovaná s verejnosťou. Na verejnom prerokovaní sa zúčastnilo 13 občanov a 5 zástupcov zainteresovaných subjektov. Zúčastnení občania zámer neodmietajú, a prerokovanie sa uskutočnilo formou diskusie a kladenia otázok, ktoré boli z oblasti realizovateľnosti geotermálneho vrtu, z oblasti financovania stavby, možností opravy

cesty III/059008 a čo sa týka termínov realizácie. Zástupca NAPANT požadoval ozrejmiť vplyv na ostatné zdroje termálnych a minerálnych vôd v okolí resp. najmä na chránené územie Sliacke travertíny.

Z výsledku posudzovania vyplynulo, že odporúčaný realizačný variant navrhovanej činnosti je prijateľný z hľadiska celkových predpokladaných (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie, je výhodnejší ako variant nulový a žiadny zo zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti sa nevyjadrili odmietavo k návrhu vybudovania geotermálneho vrtu a wellness areálu. Opodstatnené pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, najmä opatrenia navrhnuté v správe o hodnotení a v odbornom posudku, sú zohľadnené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska a podmieňujú jeho realizáciu.

Za predpokladu akceptovania a realizácie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a dôslednou poprojektovou analýzou je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti v danej lokalite.

5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Na základe ustanovení § 39 ods. 1 zákona je ten, kto bude navrhovanú činnosť vykonávať povinný zabezpečiť jej sledovanie a vyhodnocovanie najmä:

- systematicky sledovať a vyhodnocovať jej vplyvy,
- kontrolovať plnenie podmienok určených pri povolení činností a vyhodnocovať ich účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov uvedených v zámere so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania určí povoľujúci orgán, ak ide o poľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, s prihliadnutím na toto záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť vydané podľa § 37 zákona. Pri ich určovaní sa odporúča zamerať najmä na nasledovné:

- 1) monitoring povrchových vôd,
 - 2) monitoring bazénových vôd,
- a odporúča sa realizovať aj
- 3) ekologický dozor.

1) Vhodné je sledovanie kvality vôd Ľupčianky pred a pod profilom ústia odpadu z ČOV, ako aj kvality odpadových vôd pred ich vyústením do Ľupčianky s nasledovnými monitorovacími parametrami:

profil	počet odberov	sledované f.-ch. ukazovatele	sledované b.-mb. ukazovatele	vyhodnotenie podľa NV SR č. 269/2010 Z.z.
Ľupčianka pred	1 x ročne	*	-	príloha č. 1
Ľupčianka pod	4 x ročne	*	**	príloha č. 1
odpadové vody	4 x ročne	*	-	príloha č. 5

Vysvetlivky: f.-ch. ... fyzikálno-chemické ukazovatele, b.-mb. ... hydrobiologicko a mikrobiologické ukaz.

* O_2 , BSK_5 , $ChSK_{Cr}$, TOC , S^{2-} , pH , t , RL_{105} , Fe , EK , Mn , Ca , Mg , Cl^- , SO_4^{2-} , Na , F^- , $N-NH_4$, $N-NO_2$, $N-NO_3$, $N_{org.}$, $N_{celk.}$, $P_{celk.}$, FN , NEL (symboly sú podľa prílohy č. 1 a č. 5 NV SR č. 269/2010 Z.z.)

** *sapróbny index biosestónu, koliformné baktérie, termotolerantné koliformné baktérie*

2) Z hľadiska požiadaviek na hygienu životného prostredia bude potrebné vykonávať rozbor bazénových vôd v zmysle vyhlášky č. 72/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu

vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská, resp. jej prílohy, ktorá ustanovuje kontrolované ukazovatele kvality vody na kúpanie, ich medzné hodnoty a rozsah a početnosť kontroly kvality vody na kúpanie.

3) Počas výstavby a na začiatku prevádzky sa odporúča uskutočňovať ekologický dozor so zameraním na vegetáciu – kontrolu dodržiavania predovšetkým ochrany drevín z hľadiska minimalizácie výrubu, doby realizácie prác a mechanickej ochrany nadzemných a podzemných častí ponechaných drevín, ďalej tiež na plnenie opatrení proti prenosu inváznych druhov do prostredia pri manipulácii so zeminou, sledovanie výskytu inváznych druhov rastlín v okolí i v samotnom areáli, usmerňovanie odberu trávnych drnov a bioaktívnej vrstvy pôdy v miestach dočasných záberov, ako aj spôsobu ich dočasného umiestnenia, kontrolu vegetačného osídľovania lokality podľa navrhnutých druhov, vzrastu a umiestnenia a kontrolu ich údržby a vývoja; sledovanie sa odporúča raz mesačne vo vegetačnom období apríl až september, alebo podľa potreby napr. času realizácie jednotlivých stavebných prác; vyhodnocovanie je dostatočné raz ročne; správy je potrebné predkladať stavebnému úradu a Obvodnému úradu životného prostredia – úsek štátnej ochrany prírody a krajiny.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú horšie, než sa uvádza v správe o hodnotení, je ten, kto navrhovanú činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere, v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Informácia pre povoľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti

Zainteresovaná verejnosť je podľa § 24 zákona verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí najmä fyzická osoba podľa § 24a zákona, právnická osoba podľa § 24b alebo § 27 zákona, občianska iniciatíva podľa § 25 zákona a občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa § 26 zákona, t.j. verejnosť, ktorá podala písomné stanovisko podľa § 23 ods. 4, § 30 ods. 5 alebo podľa § 35 ods. 3 zákona. Zainteresovaná verejnosť má podľa § 27a zákona právo aktívnej účasti pri príprave a povoľovaní navrhovanej činnosti, a to v celom priebehu procesu posudzovania vplyvov až do vydania rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti. V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „ATLADIA WELLNESS AREÁL“ nebola identifikovaná žiadna zainteresovaná verejnosť.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia SR
odbor environmentálneho posudzovania
Ing. Daniela Pavlisová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva
so sídlom v Liptovskom Mikuláši

2. Potvrdenie správnosti údajov

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru environmentálneho posudzovania
Ministerstvo životného prostredia SR

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava 28.03.2012